

# Villa Amanecer

Text by Heather Wilson • Photography by Raúl Alvarez

## *Contemporary Elegance Infused With Nature*

In perfect sync with its generous 126 feet of beachfront, this tropical contemporary home is on a cliff just high enough to make it breezy and private, with direct access to a sandy cove and every room oriented to the ocean.

Its name was bestowed because of the sublime sunrises experienced here, but on entering through heavy wooden doors, one immediately looks out to sea—a series of striking architectural elements brilliantly conspiring to focus the eye. A monolithic arch of indigenous rocks conveys a grand welcome, reiterated by inlaid pebble mats at both the head and foot of the marble entryway stairs. The perspective is so dramatic, this writer needed to pause and take it all in before descending, fascinated.

The villa was built by contractor Juan Pablo Stone, with architect Ruben Flores of Sinaloa responsible for the design, which architect Carlos Stone implemented, including selecting all the materials and finishes.

“From the moment I saw the lot and the little private beach, I thought we should really take advantage of the views,” says Stone, “Las Marietas and the morning sky, for example, which exhibits magical colors behind the mountains. And I imagined a house with tropical flavor, full of textures that would remind you at all times of the Pacific coast. The design needed to incorporate the natural elements, so you wouldn’t stop to consider whether you were indoors or outdoors because it would all be integrated into one ambiance. And the central patio with its water feature is one way we achieved that.”

Well experienced at building some of the area’s most prestigious homes, Stone was able to choose the most appropriate



En perfecta sincronía con sus 38 metros de playa, esta residencia tropical contemporánea se encuentra en un acantilado lo suficientemente alto como para darle privacidad y permitirle aprovechar las brisas, a la vez que goza de acceso directo a una caleta privada y orientación hacia la playa en cada habitación.

Su nombre fue atribuido por los sublimes amaneceres que se disfrutaron aquí, y al entrar por las pesadas puertas de madera, uno inmediatamente observa el mar – mientras una serie de sorprendentes elementos arquitectónicos conspiran inteligentemente para atraer la atención. Un enorme arco de roca natural nos da una gran bienvenida, la cual es reiterada por tapetes de piedra incrustada tanto en la cima como en la base de la escalera de mármol en la entrada. La perspectiva es tan dramática, que esta escritora tuvo que detenerse y contemplarla fascinada antes de descender.

Implementando el diseño del arquitecto sinaloense Rubén Flores, esta villa fue construida por el contratista Juan Pablo Stone, junto con su hermano, el arquitecto Carlos Stone, quien eligió todos los materiales y acabados.

“Desde el momento que vi el terreno y la pequeña playa privada, pensé que realmente debíamos aprovechar las vistas”, dice Stone. “Como Las Marietas y el cielo de la mañana, por ejemplo, el cual se ilumina con colores mágicos detrás de las montañas. Imaginé una casa con un sabor tropical, lleno de texturas que nos recordaran en todo momento la costa del Pacífico. El diseño debía incorporar elementos naturales para que no tuviera que detenerse y deliberar si estaba en interiores o exteriores, pues todo estaría integrado en un mismo ambiente. Un patio central con una fuente es una de las formas en que logramos eso.”



materials and technology for every purpose, all selected to achieve a balance between a contemporary and a warm tropical mood, while being easy-care and headache-free.

The dedication to detail and comfort apparent at every turn, one can also enter from the palapa multi-vehicle garage, connected by a charming little teak and bamboo bridge to the home's second level. Under the garage are the staff quarters, a one-bedroom suite with kitchenette, as well as an oversized laundry room.

While hacienda-style features like a central patio are integral to the design, giving the villa a modern coastal feel meant incorporating palapas. In this case, the "parking palapa" and another on the pool terrace are the only ones that are real, two others actually being concrete on the inside for easier upkeep. But the differences are largely imperceptible, the entire home as low-maintenance as possible. Kommerling pocket window walls, sold locally by Euro Windows, considerably tuck out of sight when not required, visually expanding rooms. Shutters are made of termite-repelling, longwearing parota. And the pool terrace's marble floors are acid-washed to prevent slipping.

Design Culture by Espacios' Adriana Riestra, who chose the furnishings for the five-suite, 6.5-bath residence, created a contemporary look with an organic feel. "Keeping in mind the beautiful surrounding nature, in general, we used a neutral color palette in fabrics, chocolate-tinted wood and bright accents. The living and dining areas were a particular decorating challenge because of their large-scale proportions and direct connection to the main terraces. It was important not to break the feel of the open space, so we incorporated a couple of organic-looking pieces, like chairs made of coconut fiber and a substantial dining table made of Mexican encino wood because its grain is highly visible."

Most furnishings were custom made here in Puerto Vallarta, character pieces like felt pillows in a rose motif purchased at Home by Espacios. Arte Primitivo was the source of the distinctive African etching above the bed in one of the two master suites, Orígenes contributing other important items.

Con amplia experiencia tras construir algunas de las más prestigiosas residencias del área, Stone supo elegir los materiales más apropiados y la tecnología para cada propósito. Logró obtener un balance de un ambiente contemporáneo con calidez tropical, el cual es además fácil de mantener y está despojado de complicaciones.

La dedicación al detalle y la comodidad quedan patentes en cada rincón, y como ejemplo, uno puede acceder desde el garaje de palapa para varios vehículos que está conectado con el segundo nivel de la casa por un pequeño puente de teca y bambú. Debajo del garaje se encuentran las habitaciones del personal, una suite de una recámara con cocineta, y un cuarto de lavado bastante amplio.

Aunque las características estilo hacienda como un patio central son integrales al diseño, fue necesario incorporar palapas para darle un aire costero y moderno. La palapa del estacionamiento y otra en la terraza de la piscina son las únicas reales; las demás tienen interiores de concreto para facilitar su mantenimiento. Sin embargo, las diferencias son en su mayoría imperceptibles, y la casa entera requiere el mínimo mantenimiento posible. Puertas retráctiles de vidrio marca Kommerling, vendidas localmente por Euro Windows desaparecen de la vista cuando no son requeridas, expandiendo visualmente las habitaciones. Los marcos están hechos de parota de gran duración repelente a termitas, y los pisos de mármol de la terraza de la piscina tienen un lavado con ácido que los vuelve antiderrapantes.

Adriana Riestra de Design Culture by Espacios eligió el mobiliario para esta residencia de 5 suites y 6.5 baños, dándole un look contemporáneo con un aire orgánico. "Teniendo en cuenta la belleza natural de los alrededores, utilizamos en su mayoría una paleta de colores neutros para las telas, maderas con tonos chocolate y detalles brillantes. La sala y el comedor particularmente, representaron un reto de decoración debido a sus enormes proporciones y su conexión directa a las terrazas principales. Era importante no romper con la sensación de grandes espacios, así que incorporamos piezas orgánicas, como sillas hechas de fibra de coco y una gran mesa para cenar hecha de madera de encino mexicano, pues su textura es altamente visible."



Architect Stone's innovative design blends indoors with outdoors, allowing a natural flow from one to another in harmonious unity. El diseño innovador del arquitecto Stone mezcla los interiores con los exteriores, permitiendo un flujo natural entre ellos, en armoniosa unidad.



The main floor contains the media room, two suites and a powder room, as well as the indoor and outdoor entertainment areas and kitchen, where a stainless steel Wolf range hood is both supremely functional and a bold decorative statement over a handy granite work island. Pocket wood doors prove they're worth their weight in gold when one wants to hide the food preparation area, which boasts every appliance one could hope for in its most appealing incarnation: a Sub-Zero double door fridge, Miele built-in coffeemaker, Wolf microwave and two ovens – even a two-dozen-bottle wine cooler! Double stainless sinks, Berloni Italian cabinetry, ultramodern swivel stools with considerate foot rests and recessed lighting round out the picture.

Outside, an American grill and wet bar are at the ready for casual entertaining, meals served on a one-of-a-kind round glass table with driftwood base. And an al fresco palapa living room just off the infinity pool offers feet-up comfort.

La mayoría de los muebles fueron hechos a la medida aquí en Puerto Vallarta, y las piezas características como las almohadas de fieltro con motivos rosas fueron adquiridas en Home by Espacios. Arte Primitivo fue la fuente del distintivo grabado africano sobre la cama en una de las dos suites principales, y Orígenes contribuyó con otros artículos importantes.

El piso principal alberga el centro de medios, dos suites y un tocador, áreas de entretenimiento en interiores y exteriores y la cocina, donde una campana Wolf tiene la doble funcionalidad de ser totalmente útil y un soberbio detalle decorativo colocado sobre una funcional mesa de trabajo de granito. Las puertas de madera demuestran que valen su peso en oro cuando uno quiere ocultar el área de preparación de comida, la cual cuenta con todos los electrodomésticos que uno podría esperar, en su encarnación más atractiva: refrigerador de dos puertas Sub-Zero, cafetera Miele incorporada, microondas Wolf y dos hornos – ¡e incluso un enfriador de vinos para doce botellas!

Lavabos dobles de acero inoxidable, estantería italiana Berloni, taburetes giratorios ultramodernos con generosos descansa pies, e iluminación retraída completan la imagen.

Afuera, una parrilla y un bar acuático están listos para el entretenimiento casual, y la comida se sirve en una mesa circular de vidrio con base de madera flotante que es única en su tipo. Un palapa para cenar al fresco a un lado de la piscina infinita ofrece relajación y comodidad.

Se ha prestado especial atención a la bella y colorida jardinería ornamental. El extraordinario jardinero Jorge del Real utilizó exclusivamente plantas que requieren de poco mantenimiento y tipos de pasto adecuados al clima, mientras que la suave inclinación natural de la propiedad mejora los resultados. Gran cantidad de iluminación hace que el lugar resulte particularmente atractivo después del atardecer, y los tonos de su fachada de marfil parecen mutar con el juego de sombras.



**Left: Relish natural light without even getting out of bed.**  
Izquierda: Disfrute la luz natural sin siquiera tener que salir de la cama.



**Above: The stylish open concept affords sumptuous spaciousness.**  
Arriba: El estilizado concepto abierto permite una suntuosa sensación de espacio.

**Right: An oversized dining table inspires memorable dinner parties.**  
Derecha: Una amplia mesa para cenar provoca organizar memorables cenas y fiestas.



The landscaping beautifully tended and colorful, gardener extraordinaire Jorge del Real used only low-maintenance plants and grasses appropriate to the climate, the gently sloping nature of the property enhancing the results. And lots of uplighting makes the place look especially alluring after dusk, its ivory façade seemingly changing hues with the play of shadows.

The curving shapes of the terrace, pool and Jacuzzi are in sweet harmony with the beach and wave action, a second smaller terrace below the pool ideal for more private sunbathing. A pergola-roofed structure on the grass nearby is ideal for a lazy swing in a hammock or, more ambitiously, a yoga session a mere stone's throw from the water.

Every suite faces the water, masters with ample lounge areas, terraces and walk-in closets. All feature individually controlled air conditioning and en suite baths, each of which is different. Some lead to private gardens, while others offer Placer Plasbar Jacuzzi tubs. Yet all are spare and sophisticated, their walls sleek in polished concrete, marble, onyx or tempered frosted glass.

Amenities include a remote-controlled gate, separate water systems for the house and landscaping, a 30,000-liter water reservoir, heated pool with extra storage space beneath, wired-in music system throughout, including on the pool terrace, wireless Internet access and satellite TV.

This 8,500-square-foot home on a half-acre lot is located in the desirable gated community of Pontoquito within Costa Banderas in Punta de Mita, a 45-minute drive north of Puerto Vallarta on the exclusive North Shore.

Las formas curvas de la terraza, la piscina y el Jacuzzi están en dulce armonía con la playa y el movimiento de las olas, y una segunda terraza más pequeña debajo de la piscina permite asolearse con más privacidad. Una estructura con techo de pérgola en los jardines cercanos es ideal para mecercer despreocupadamente en una hamaca, e incluso permite disfrutar de una sesión de yoga a unos pasos del mar.

Cada suite está orientada hacia el mar, y las principales tienen amplias áreas de descanso, terrazas y clósets con vestidor. Todas son diferentes y cuentan con unidades individuales de aire acondicionado y baños propios; algunas conducen a jardines privados, mientras que otras ofrecen tinas de Jacuzzi Placer Plasbar. Sin embargo, todas son independientes y sofisticadas, luciendo paredes modernas en concreto pulido, mármol, ónice o vidrio templado esmerilado.

Las instalaciones incluyen una verja de control remoto, sistemas de agua separados para la casa y los jardines, una reserva de 30,000 litros de agua, piscina climatizada con espacio adicional de almacenamiento debajo, sistema de audio pre-cableado en todo el complejo, incluyendo la terraza de la piscina, así como acceso inalámbrico a Internet y televisión satelital.

Esta residencia de 790 metros cuadrados en un terreno de medio acre se localiza en la cotizada comunidad privada de Pontoquito, dentro de Costa Banderas en Punta de Mita, a sólo 45 minutos en coche al norte de Puerto Vallarta, en la exclusiva Costa Norte.



Nothing says Vallarta like a traditionally constructed palapa, and this one speaks for itself. Nada dice Vallarta como una palapa construida de la manera tradicional, y esta habla por sí misma.